



MRC de  
MARIA-CHAPDELAINE

# AVIS PUBLIC

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE MARIA-CHAPDELAINE

Est par les présentes donné par la soussignée, Isabelle Simard, directrice générale et greffière-trésorière de la municipalité régionale de comté de Maria-Chapdelaine, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique (plus haute mise), au bureau de la MRC de Maria-Chapdelaine au 173, boulevard Saint-Michel, Dolbeau-Mistassini, le **jeudi 12 juin 2025 à 10h00 (a.m.)**, pour les taxes municipales, scolaires et autres sommes dues aux diverses corporations, sur les différents terrains et bâtisses, à moins que celles-ci aient été payées avec les frais encourus et ce, avant la vente.

## Liste des immeubles à être vendus pour non-paiement de taxes (C.M. Art. 1026)

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-THOMAS-DIDYME

#### Nom

Jean-Alexandre Métivier  
311, rue principale  
Saint-Thomas-Didyme (Qc)  
G0W 1P0  
Matricule : 92 045-6618-09-8199

#### Sommes dues

Taxes mun. + intérêts : 2 275.19 \$  
Taxes scolaires : 39.03 \$  
Autres frais <sup>(1)</sup> : 252.95 \$  
Total : 2 567.17 \$

#### Cadastre

Circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Ouest  
Cadastre : 4 808 410

#### Désignation

UN LOGEMENT, ou emplacement et désigné comme étant le lot 4 808 410 au cadastre du Québec, circonscription de Lac-St-Jean-Ouest.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. Cet immeuble porte le numéro civique suivant : 311, rue principale à Saint-Thomas-Didyme (Québec) G0W 1P0.

#### Nom

David Guillemette  
71, avenue du Pont  
Saint-Thomas-Didyme (QC)  
G0W 1P0  
No. de rôle : 92 045-6518-59-9879

#### Sommes dues

Taxes mun. + intérêts : 2 698.44 \$  
Taxes scolaires : 0.00 \$  
Autres frais <sup>(1)</sup> : 252.95 \$  
Total : 2 951.39 \$

#### Cadastre

Circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Ouest  
Cadastre : 4 808 539

#### Désignation

AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS, ou emplacement et désigné comme étant le lot 4 808 539 au cadastre du Québec, circonscription de Lac-St-Jean-Ouest.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. Cet immeuble porte le numéro civique suivant : 71, avenue du Pont à Saint-Thomas-Didyme (Québec) G0W 1R0.

#### Nom

Nathalie Tremblay-Larocque  
367, rue principale  
Saint-Thomas-Didyme (QC)  
G0W 1P0  
No. de rôle : 92 045-6519-82-3484

#### Sommes dues

Taxes mun. + intérêts : 11 160.23 \$  
Taxes scolaires : 182.29 \$  
Autres frais <sup>(1)</sup> : 252.95 \$  
Total : 11 572.47 \$

#### Cadastre

Circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Ouest  
Cadastre : 4 808 574

#### Désignation

UN LOGEMENT, ou emplacement et désigné comme étant le lot 4 808 574 au cadastre du Québec, circonscription de Lac-St-Jean-Ouest.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. Cet immeuble porte le numéro civique suivant : 367, rue principale à Saint-Thomas-Didyme (Québec) G0W 1P0.

#### Nom

Michael Béland et Natacha St-Pierre  
49, 2<sup>ème</sup> rang  
Saint-Thomas-Didyme (QC)  
G0W 1P0  
No. de rôle : 92 045-6316-76-0819

#### Sommes dues

Taxes mun. + intérêts : 2318.91 \$  
Taxes scolaires : 0.00 \$  
Autres frais <sup>(1)</sup> : 252.95 \$  
Total : 2 571.86 \$

#### Cadastre

Circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Ouest  
Cadastre : 4 808 201

#### Désignation

UN LOGEMENT, ou emplacement et désigné comme étant le lot 4 808 201 au cadastre du Québec, circonscription de Lac-St-Jean-Ouest.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. Cet immeuble porte le numéro civique suivant : 49, 2<sup>ème</sup> rang à Saint-Thomas-Didyme (Québec) G0W 1P0.

### MUNICIPALITÉ D'ALBANEL

#### Nom

Julie-Ann Rouette  
86, Grand rang Sud  
Albanel (Qc)  
G8M 3L5  
Matricule : 92 030-8315-15-8664

#### Sommes dues

Taxes mun. + intérêts : 4 825.97 \$  
Taxes scolaires : 93.00 \$  
Autres frais <sup>(1)</sup> : 252.95 \$  
Total : 5 171.92 \$

#### Cadastre

Circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Ouest  
Cadastre : 5 156 712

#### Désignation

UN LOGEMENT, ou emplacement et désigné comme étant le lot 5 156 712 au cadastre du Québec, circonscription de Lac-St-Jean-Ouest.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. Cet immeuble porte le numéro civique suivant : 86, Grand rang Sud à Albanel (Québec) G0W 1P0.

#### Nom

Martin Gaudreault  
55, rue Charles-Albanel  
Albanel (Qc)  
G8M 3M5  
Matricule : 92 030-9219-61-9092

#### Sommes dues

Taxes mun. + intérêts : 4 283.56 \$  
Taxes scolaires : 475.68 \$  
Autres frais <sup>(1)</sup> : 252.95 \$  
Total : 5 012.19 \$

#### Cadastre

Circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Ouest  
Cadastre : 5 157 006

#### Désignation

UN LOGEMENT, ou emplacement et désigné comme étant le lot 5 157 006 au cadastre du Québec, circonscription de Lac-St-Jean-Ouest.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. Cet immeuble porte le numéro civique suivant : 55, rue Charles-Albanel à Albanel (Québec) G0W 1P0.

### COLLECTIVITÉ DE SAINTE-ÉLISABETH-DE-PROULX

#### Nom

Lionel Landry et Cindy Desgagné  
1385, rue principale  
Ste-Élisabeth-de-Proulx (QC)  
G8L 8A3  
No. de rôle : 09 204-1026-48-5089

#### Sommes dues

Taxes mun. + intérêts : 3 298.39 \$  
Taxes scolaires : 94.43 \$  
Autres frais <sup>(1)</sup> : 252.95 \$  
Total : 3 645.77 \$

#### Cadastre

Circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Ouest  
Cadastre : 5 605 320

#### Désignation

MAISON MOBILE, ROULOTTE, ou emplacement et désigné comme étant le lot 5 605 320 au cadastre du Québec, circonscription de Lac-St-Jean-Ouest.

Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. Cet immeuble porte le numéro civique suivant : 1385, rue principale à Sainte-Élisabeth-de-Proulx (Québec) G8L 8A3.

### MODALITÉS DE PAIEMENT LORS DE LA JOURNÉE DE LA VENTE

Tout enchérisseur reconnu adjudicataire par la personne mandatée de la MRC pour la vente devra procéder à un virement par Internet, argent comptant ou carte de débit jusqu'à concurrence de 1 000 \$ au compte de la MRC dans les 30 minutes de l'adjudication.

*Note 1 : Les autres frais excluent les frais inhérents de publication dans le journal ainsi que les droits au Registre foncier du Québec.*

FAIT ET DONNÉ À DOLBEAU-MISTASSINI, CE 16<sup>ÈME</sup> JOUR D'AVRIL DEUX MILLE VINGT-CINQ

Isabelle Simard  
Directrice générale et greffière-trésorière