



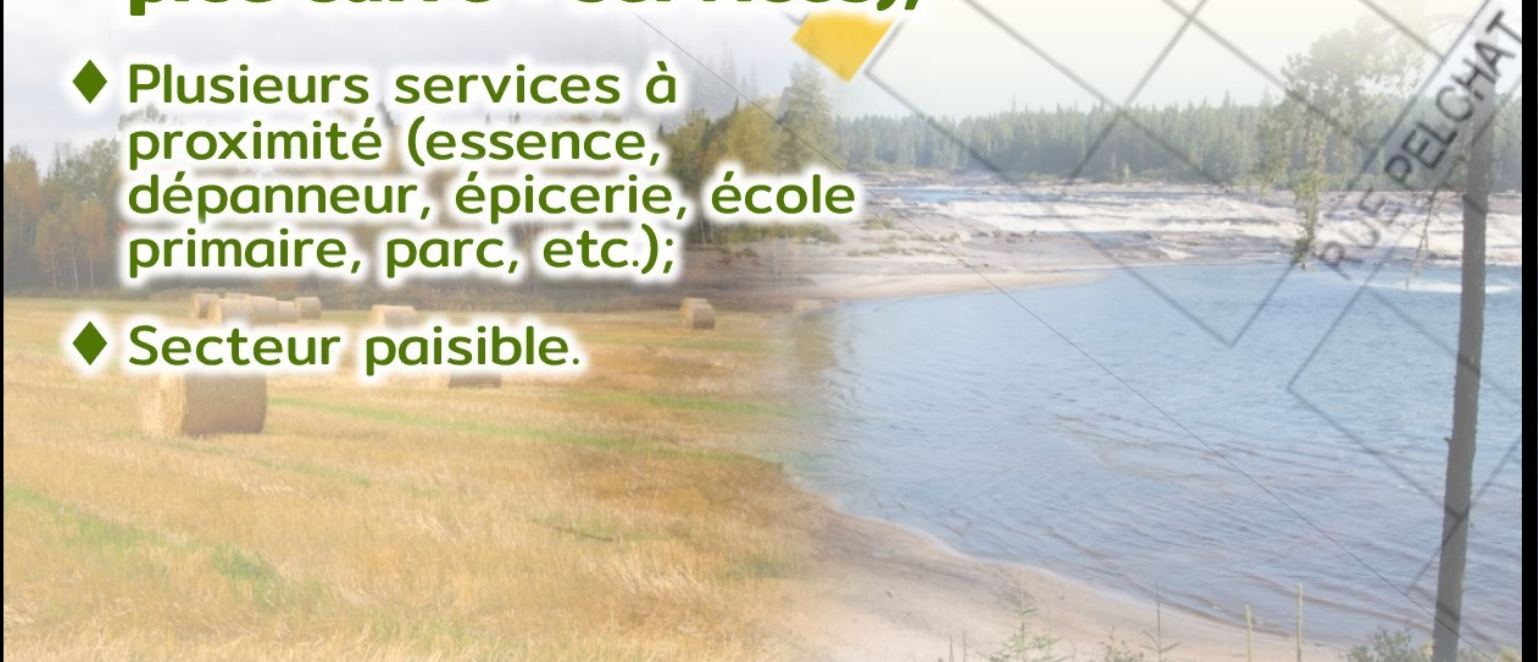
Albanel

*Entre plaines
et rivière*

8 TERRAINS DESSERVIS disponibles

situés sur la rue
Tremblay

- ◆ Superficie moyenne de 9 000 p²;
- ◆ Prix de vente moyen de **5 000 \$ (0,33 \$ du pied carré + services)**;
- ◆ Plusieurs services à proximité (essence, dépanneur, épicerie, école primaire, parc, etc.);
- ◆ Secteur paisible.



La Municipalité d'Albanel possède plusieurs avantages pour ceux qui souhaitent s'y établir. Sa situation géographique est privilégiée puisqu'elle est située entre les grands centres, le long de la route nationale 169.

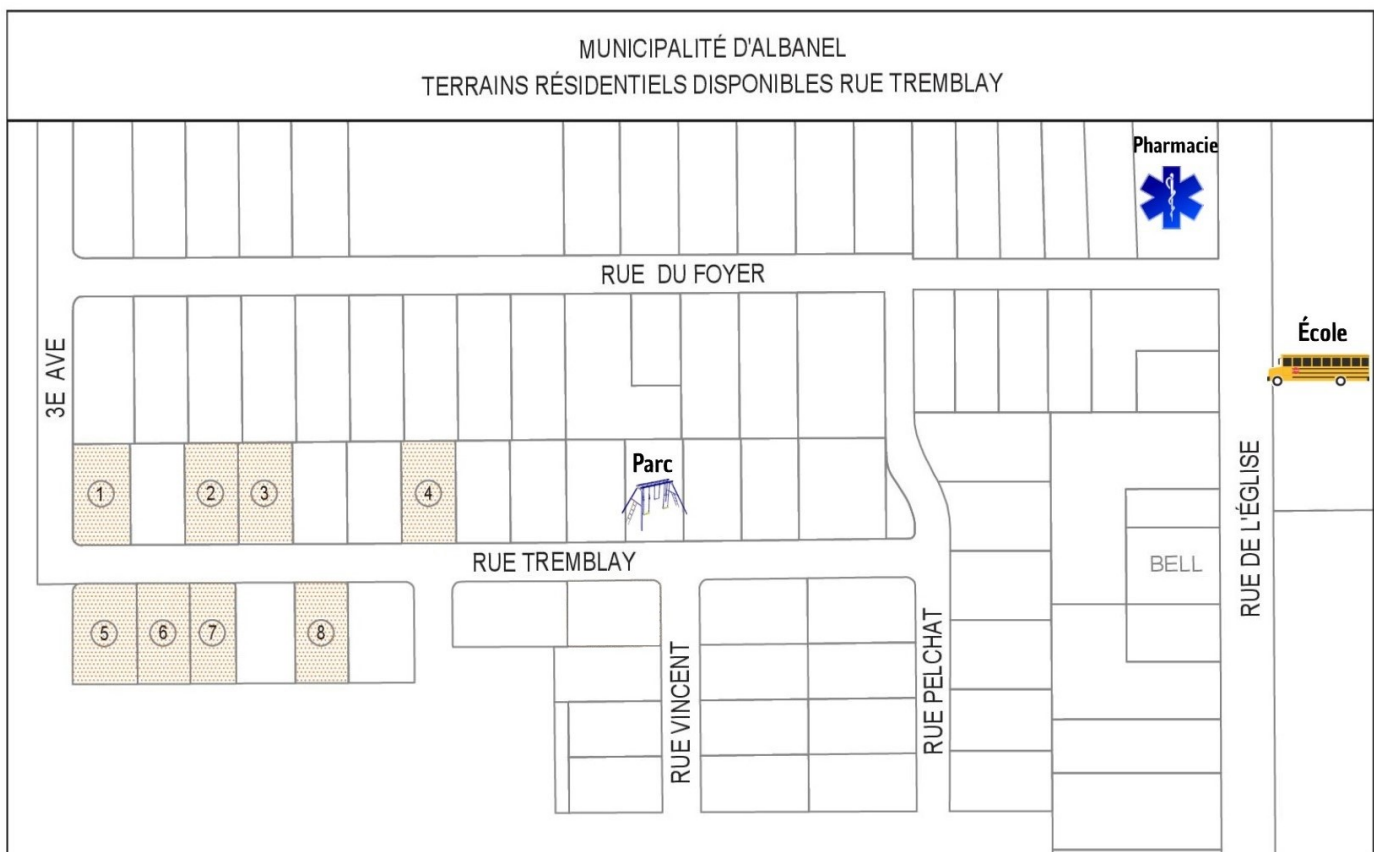
De nombreuses installations font le bonheur des familles d'Albanel :

- ♦ La Véloroute des Bleuets;
- ♦ La patinoire extérieure;
- ♦ Le Camping municipal;
- ♦ La piscine chauffée semi-olympique;
- ♦ Les nombreux terrains de jeux;
- ♦ Les terrains de tennis;
- ♦ Les terrains de balle et de soccer;
- ♦ La bibliothèque Denis-Lebrun;
- ♦ L'Association des sportifs (ski de fonds, raquettes, etc.).

L'environnement est sécuritaire et paisible ce qui fait de notre belle municipalité un choix avantageux pour tout futur résident.

Venez nous voir, une visite vous charmera!

Voici un plan des terrains disponibles :



Pour tout information, n'hésitez pas à contacter madame Stéphanie Marceau, CPA, CA, directrice générale, au 418 279-5250, poste 3102.